

**Информационная справка
по статистическим данным, предоставленным
нотариальными палатами субъектов РФ,
о взаимодействии нотариусов, занимающихся частной практикой,
с органами Росреестра в целях мониторинга применения положений
Федеральных законов от 21.12.2013 г. №379-ФЗ
и от 29.12.2014 г. № 457-ФЗ
за II квартал 2016 года**

Согласно поручению Министерства юстиции Российской Федерации о проведении мониторинга результатов взаимодействия нотариусов с органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в сфере реализации положений, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2013г. №379-ФЗ и от 29.12.2014г. №457-ФЗ, Федеральной нотариальной палатой (далее – ФНП) проведено обобщение сведений нотариальных палат субъектов Российской Федерации (далее – нотариальные палаты) о взаимодействии нотариусов с территориальными органами Росреестра за II квартал 2016 года.

В проведении данного мониторинга приняли участие **84** нотариальные палаты.

**1. Количество сделок с недвижимым имуществом,
удостоверенных нотариусами**

Количество сделок с недвижимым имуществом, удостоверенных нотариусами во II квартале 2016 года составило **118 599**, что в **1,7** раза выше аналогичного показателя за I квартал 2016 года.

В I полугодии количество сделок с недвижимым имуществом, удостоверенных нотариусами, составило **186 573** сделки, что в **1,5** раза выше аналогичного показателя за 2015 год. (В 2015 году количество сделок с недвижимым имуществом, составило 126 898 сделок).



В отчетном периоде наибольшее количество сделок с недвижимым имуществом отмечено в Центральном (24 027 сделок), Приволжском (22 056 сделок), Северо-Западном (17 036 сделок) и Южном (15 600 сделок) федеральных округах.

Наибольшее количество сделок с недвижимым имуществом удостоверено нотариусами следующих нотариальных палат:

| | |
|--------------------------|-------|
| НП Санкт-Петербурга | 8 786 |
| НП Ростовской области | 5 647 |
| НП Краснодарского края | 4 938 |
| Московская городская НП | 3 997 |
| НП Ленинградской области | 3 684 |
| НП Свердловской области | 3 588 |
| НП Ставропольского края | 3 430 |
| НП Республики Татарстан | 3 403 |
| Московская областная НП | 3 169 |
| НП Волгоградской области | 3 073 |

Наиболее востребованными сделками с недвижимым имуществом, удостоверенными нотариусами, во II квартале 2016 года стали договоры об отчуждении:

- жилых помещений (64 495);
- земельных участков со строениями (19 328);
- земельных участков (16 644).

В отчетном периоде указанные показатели в среднем в 1,8 раза выше аналогичных показателей за I квартал 2016 года.

Наибольшее количество договоров об отчуждении жилых помещений, удостоверенных нотариусами, отмечается в следующих нотариальных палатах:

| | |
|----------------------------|-------|
| НП Санкт-Петербурга | 7 595 |
| Московская городская НП | 2 812 |
| НП Свердловской области | 2 459 |
| НП Республики Татарстан | 2 299 |
| НП Ростовской области | 2 055 |
| Челябинская областная НП | 2 036 |
| Нижегородская НП | 1 745 |
| НП Ленинградской области | 1 730 |
| НП Республики Башкортостан | 1 582 |

Наибольшее количество договоров об отчуждении земельных участков со строениями, удостоверенных нотариусами, отмечается в следующих нотариальных палатах:

| | |
|--------------------------|-------|
| НП Ростовской области | 1 759 |
| НП Краснодарского края | 1 200 |
| НП Ленинградской области | 918 |
| Алтайская краевая НП | 668 |

| | |
|--------------------------|-----|
| НП Волгоградской области | 640 |
| НП Ставропольского края | 593 |
| НП Республики Дагестан | 523 |
| НП Астраханской области | 514 |

Наибольшее количество договоров об отчуждении земельных участков, удостоверенных нотариусами, отмечается в следующих нотариальных палатах:

| | |
|--------------------------|-------|
| НП Краснодарского края | 1 865 |
| НП Ростовской области | 870 |
| НП Ленинградской области | 754 |
| НП города Севастополя | 696 |
| НП Республики Дагестан | 678 |
| НП Волгоградской области | 614 |
| Алтайская краевая НП | 563 |
| НП Воронежской области | 549 |
| Курская областная НП | 529 |

2. Количество выданных нотариусами свидетельств о праве на наследство на недвижимое имущество

Количество выданных нотариусами свидетельств о праве на наследство на недвижимое имущество во II квартале 2016 года составило **494 439**, что на **19 %** больше аналогичного показателя за I квартал 2016 года.

Количество выданных нотариусами свидетельств о праве на наследство на недвижимое имущество в I полугодии 2016 года составило **909 936**, что составляет **49,5 %** от аналогичного показателя за 2015 год (**1 839 091** свидетельство).



Во II квартале 2016 года, так же как и в I квартале 2016 года, наибольшее количество выданных нотариусами свидетельств о праве на наследство на недвижимое имущество отмечено в Центральном (168 952) и Приволжском (111 817) федеральных округах.

Наибольшее количество свидетельств о праве на наследство на недвижимое имущество выдано нотариусами следующих нотариальных палат:

| | |
|----------------------------|--------|
| Московская областная НП | 59 840 |
| Московская городская НП | 21 004 |
| НП Ростовской области | 15 942 |
| Нижегородская НП | 14 973 |
| НП Краснодарского края | 14 761 |
| НП Республики Татарстан | 14 731 |
| НП Республики Башкортостан | 14 320 |
| НП Самарской области | 13 763 |
| НП Свердловской области | 13 722 |
| НП Санкт-Петербурга | 12 034 |

3. Количество поданных нотариусами в органы Росреестра заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании сделок, удостоверенных нотариально

Количество поданных нотариусами в органы Росреестра заявлений государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании сделок, удостоверенных нотариально, во II квартале 2016 года составило **23 972**, что на **30,8 %** больше этого же показателя за I квартал 2016 года.

Количество поданных нотариусами в органы Росреестра заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании сделок, удостоверенных нотариально, во II полугодии 2016 года составило **42 295**, что составляет **84,3 %** от аналогичного показателя за 2015 год (**50 163** заявления).



В отчетном периоде наибольшее количество поданных нотариусами в органы Росреестра заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании сделок, удостоверенных нотариально, отмечено в Крымском (5 785), Центральном (4 367) и Южном (4 239) федеральных округах.

Наибольшее количество заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании сделок, удостоверенных нотариально, в органы Росреестра подано нотариусами следующих нотариальных палат:

| | |
|--------------------------|-------|
| НП города Севастополя | 3 364 |
| НП Республики Крым | 2 421 |
| НП Волгоградской области | 2 233 |
| Московская городская НП | 1 515 |
| НП Ростовской области | 1 495 |
| НП Санкт-Петербурга | 1 301 |
| НП Ленинградской области | 677 |

Наибольшее количество заявлений в органы Росреестра во II квартале 2016 года подано нотариусами на основании следующих сделок, удостоверенных нотариально:

- договоры об отчуждении жилых помещений (11 646);
- договоры об отчуждении земельных участков со строениями (5 046);
- договоры об отчуждении земельных участков (4 141).

Наибольшее количество заявлений об отчуждении жилых помещений, поданных нотариусами в органы Росреестра, отмечается в следующих нотариальных палатах:

| | |
|--------------------------|-------|
| НП города Севастополя | 1 501 |
| НП Республики Крым | 1 424 |
| НП Санкт-Петербурга | 1 101 |
| Московская городская НП | 1 047 |
| НП Волгоградской области | 902 |
| НП Ростовской области | 404 |

Наибольшее количество заявлений об отчуждении земельных участков со строениями, поданных нотариусами в органы Росреестра, отмечается в следующих нотариальных палатах:

| | |
|--------------------------|-----|
| НП Волгоградской области | 804 |
| НП Ростовской области | 615 |
| НП Ленинградской области | 240 |
| НП города Севастополя | 217 |
| Нижегородская НП | 199 |
| НП Республики Крым | 173 |
| НП Республики Марий Эл | 160 |
| НП Республики Алтай | 152 |
| Алтайская краевая НП | 148 |

Наибольшее количество заявлений об отчуждении земельных участков, поданных нотариусами в органы Росреестра, отмечается в следующих нотариальных палатах:

| | |
|--------------------------|-------|
| НП города Севастополя | 1 387 |
| НП Республики Крым | 591 |
| НП Ростовской области | 236 |
| НП Волгоградской области | 230 |
| НП Ленинградской области | 209 |

4. Количество поданных нотариусами в органы Росреестра заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании свидетельств о праве на наследство

Количество поданных нотариусами в органы Росреестра заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании свидетельств о праве на наследство во II квартале 2016 года составило **14 024**, что на **16,8 %** больше этого же показателя за I квартал 2016 года.

Количество поданных нотариусами в органы Росреестра свидетельств о праве на наследство во II полугодии 2016 года составило **26 029**, что составляет **62,2 %** от аналогичного показателя за 2015 год (**41 828** заявлений).



В отчетном периоде наибольшее количество поданных нотариусами в органы Росреестра заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании свидетельств о праве на наследство отмечено в Южном (3 354), Центральном (3 133), Приволжском (1 944) и Сибирском (1 545) федеральных округах.

Наибольшее количество заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании свидетельств о праве на наследство, в органы Росреестра подано нотариусами следующих нотариальных палат:

| | |
|--------------------------|-------|
| НП Ростовской области | 1 559 |
| НП Волгоградской области | 1 393 |
| НП Республики Крым | 952 |
| Московская городская НП | 858 |
| Нижегородская НП | 759 |
| Алтайская краевая НП | 612 |
| НП города Севастополя | 540 |
| Московская областная НП | 539 |

5. Количество поданных нотариусами в органы Росреестра заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании исполнительных надписей

В отчетном периоде количество поданных нотариусами в органы Росреестра заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании исполнительных надписей составило **4** заявления.

Указанные заявления были поданы в органы Росреестра нотариусами следующих нотариальных палат:

| | |
|--------------------------|---|
| НП Удмуртской Республики | 2 |
| НП Санкт – Петербурга | 1 |
| НП Красноярского края | 1 |

6. Количество поданных нотариусами в органы Росреестра заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Согласно сведениям, представленным нотариальными палатами, в отчетном периоде количество поданных нотариусами в органы Росреестра заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество:

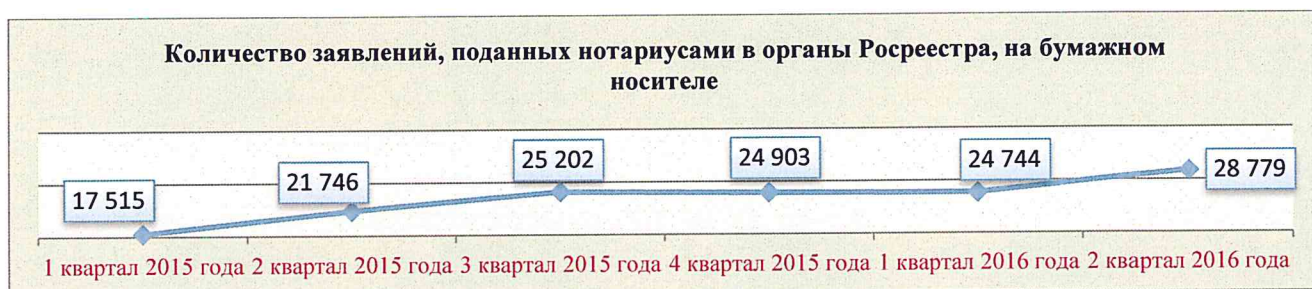
- в электронном виде – **9 249**,
- на бумажном носителе – **28 779**.

Количество поданных нотариусами в органы Росреестра заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество во II квартале 2016 года составило **28 779** заявлений **на бумажном носителе**, что на **16,3 %** больше количества заявлений поданных нотариусами в органы Росреестра на бумажном носителе в I квартале 2016 года.

Количество поданных нотариусами в органы Росреестра заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в I полугодии 2016 года составило **53 523** заявления **на бумажном носителе**, что на **36,3 %** больше аналогичного показателя за I полугодие 2015 года (39 261 заявление).

Во II квартале 2016 года количество заявлений, поданных нотариусами в органы Росреестра, на бумажном носителе составило **75,7 %** от общего числа поданных заявлений, т.е. на 1 заявление в электронном виде приходится 3 заявления на бумажном носителе.

В связи с тем, что по итогам 2015 года, на 1 заявление в электронном виде приходилось 34 заявления на бумажном носителе; в I квартале 2016 года на 1 заявление в электронном виде приходилось 4 заявления на бумажном носителе; во II квартале 2016 года на 1 заявление в электронном виде приходится 3 заявления на бумажном носителе, можно говорить о том, что наметилась тенденции сокращения количества поданных заявлений на бумажном носителе и увеличения количества заявлений, поданных нотариусами в органы Росреестра, в электронном виде.



В отчетном периоде количество заявлений, поданных нотариусами в органы Росреестра, в электронном виде составило **9 249**, что в **1,7** раза больше аналогичного показателя за I квартал 2016 года (5 595 заявлений).



Наибольшую активность в отчетном периоде по электронному взаимодействию с органами Росреестра проявили нотариусы следующих нотариальных палат:

| | |
|--------------------------|-------|
| НП Волгоградской области | 1 207 |
| НП Ростовской области | 993 |
| Нижегородская НП | 661 |
| Алтайская краевая НП | 604 |
| Московская городская НП | 584 |
| НП Красноярского края | 484 |
| Рязанская областная НП | 474 |
| НП Санкт-Петербурга | 352 |
| Ивановская областная НП | 326 |

Во II квартале 2016 года в 11 нотариальных палатах отсутствовало электронное взаимодействие нотариусов с органами Росреестра:

- НП Архангельской области (обращение граждан в МФЦ; граждане просят нотариусов передавать документы в Росреестр на бумажном носителе);
- Брянская областная НП (отсутствует обращения граждан к нотариусу, неустойчивая работа сайта Росреестра);
- НП Республики Дагестан;
- НП Еврейской АО (отсутствие готовности Росреестра к электронному взаимодействию);
- НП Республики Ингушетия (не было обращений граждан в отчетный период);
- НП Кабардино-Балкарской Республики (обращение граждан в МФЦ);
- НП Камчатского края;
- Магаданская областная НП (нестабильная работа сети Интернет);
- НП Республики Мордовия (в связи с неустойчивой работой сайта Росреестра);
- НП города Севастополя (в связи со сбоями в работе сайта Росреестра не проходят платежи госпошлины; граждане просят нотариусов передавать документы в Росреестр на бумажном носителе);
- Тюменская областная НП (в связи со сбоями в работе сайта Росреестра не проходят платежи госпошлины).

Стоит отметить, что нотариусы нотариальной палаты НП Камчатского края, Тюменской областной НП, НП Республики Мордовия, НП Республики Дагестан, НП Республики Ингушетия в I квартале 2015 году подавали заявления в органы Росреестра в электронном виде.

В 11 нотариальных палатах в отчетном периоде наблюдается увеличение количества заявлений поданных нотариусами в Росреестр в электронном виде относительно аналогичного показателя за I квартал 2016 года:

| | 1 квартал 2016 г. | 2 квартал 2016 г. |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| НП Волгоградской области | 572 | 1 207 |
| НП Ростовской области | 303 | 993 |
| Нижегородская НП | 455 | 661 |
| Алтайская краевая НП | 323 | 604 |
| Московская городская НП | 207 | 584 |
| НП Красноярского края | 394 | 484 |
| Рязанская областная НП | 311 | 474 |
| Ивановская областная НП | 273 | 326 |
| НП Пермского края | 117 | 257 |
| Приморская краевая НП | 92 | 254 |
| НП Республики Татарстан | 130 | 197 |

В остальных 62 нотариальных палатах не отмечается резкого изменения в количестве поданных нотариусами заявлений на государственную регистрацию прав в электронном виде по сравнению с I кварталом 2016 года.

Стоит отметить, что имеются нотариальные палаты, в которых количество заявлений поданных нотариусами в Росреестр в электронном виде превышает количество заявлений поданных нотариусами в Росреестр на бумажном носителе.

Значительная разница между количеством поданных нотариусами в Росреестр заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в электронном виде и на бумажном носителе отмечается в следующих нотариальных палатах:

| № | Нотариальная палата | Количество поданных нотариусами в Росреестр заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество | | Разница между количеством поданных нотариусами в Росреестр заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в электронном виде и на бумажном носителе |
|----|--------------------------------|--|----------------------|---|
| | | в электронном виде | на бумажном носителе | |
| 1 | Алтайская краевая НП | 604 | 425 | 179 |
| 2 | НП Красноярского края | 484 | 398 | 86 |
| 3 | Рязанская областная НП | 474 | 59 | 415 |
| 4 | Ивановская областная НП | 326 | 124 | 202 |
| 5 | НП Пермского края | 257 | 150 | 107 |
| 6 | НП Ханты-Мансийского АО - Югры | 125 | 17 | 108 |
| 7 | НП Республики Карелия | 78 | 31 | 47 |
| 8 | Владимирская областная НП | 60 | 29 | 31 |
| 9 | Кировская областная НП | 60 | 27 | 33 |
| 10 | НП Вологодской области | 47 | 5 | 42 |

Лидерами по подаче нотариусами в органы Росреестра заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в электронном виде по федеральным округам являются следующие нотариальные палаты:

Дальневосточный ФО:

- Приморская краевая НП (254);
- НП Республики Саха (Якутия) (108).

Северо-Западный ФО:

- НП Санкт-Петербурга (352);
- НП Ленинградской области (247);
- НП Республики Карелия (78).

Сибирский ФО:

- Алтайская краевая НП (604);

- НП Красноярского края (484);
- НП Иркутской области (121).

Уральский ФО:

- НП Свердловской области (258);
- Челябинская областная НП (177).

Центральный ФО:

- Московская городская НП (584);
- Рязанская областная НП (474);
- Ивановская областная НП (326);

Приволжский ФО:

- Нижегородская НП (661);
- НП Пермского края (257);
- НП Республики Татарстан (197);
- Саратовская областная НП (190);
- НП Оренбургской области (189);

Южный ФО:

- НП Волгоградской области (1 207);
- НП Ростовской области (993).

Северо-Кавказский ФО:

- НП Ставропольского края (138).

Крымский ФО:

- НП Республики Крым (36).

7. Количество выписок и справок из ЕГРП, запрошенных нотариусами

В отчетном периоде количество выписок и справок из ЕГРП, запрошенных нотариусами составило **651 686**.

По федеральным округам статистика по количеству выписок и справок из ЕГРП, запрошенных нотариусами выглядит следующим образом:

| | |
|-------------------|---------|
| Приволжский | 173 184 |
| Центральный | 165 058 |
| Сибирский | 79 842 |
| Уральский | 59 368 |
| Южный | 59 302 |
| Северо-Западный | 59 245 |
| Северо-Кавказский | 22 216 |
| Дальневосточный | 19 691 |
| Крымский | 13 780 |

8. Основные проблемы взаимодействия нотариусов с Росреестром

Анализ информации, поступившей из нотариальных палат, выявил перечень основных проблем, возникающих у нотариусов при взаимодействии с Росреестром:

1. Несоблюдение органами Росреестра установленного законом срока государственной регистрации прав на недвижимое имущество, документы на которую поданы нотариусом в электронном виде (28 НП).

2. Проверка Росреестром законности нотариально удостоверенной сделки при государственной регистрации прав (25 НП).

3. Нарушение органами Росреестра срока предоставления запрашиваемой нотариусами информации (справок, выписок из ЕГРП) (42 НП).

4. Наличие ошибок и несовпадение данных в выписках из ЕГРП и кадастровых паспортах (37 НП).

5. Неустойчивая работа сервиса Росреестра «Подать заявление на государственную регистрацию прав» (24 НП).

6. При подаче документов на государственную регистрацию прав в электронном виде не проходит оплата государственной пошлины (21 НП).

7. При запросе нотариусом в электронном виде справки о содержании правоустанавливающих документов органы Росреестра предоставляют только наименования данных документов, без раскрытия их содержания (39 НП).

8. Проблемы организационного характера (отсутствие отдельного окна; электронной записи; установление лимита на количество комплектов документов для подачи нотариусами документов на государственную регистрацию прав) (36 НП).

Стоит отметить, что с 01.05.2016 года в Управлении Росреестра по Санкт – Петербургу прекратились прием и выдача документов по нотариально удостоверенным сделкам, свидетельствам о праве на наследство и исполнительным надписям. Подача указанных документов на государственную регистрацию права осуществляется через МФЦ, что существенно увеличивает сроки регистрации права собственности. Сбои в работе портала Росреестра для подачи документов в электронном виде не позволяют нотариусам нотариальной палаты Санкт – Петербурга в полной мере пользоваться данной услугой.

9. Отказы в государственной регистрации прав по нотариально удостоверенным сделкам с недвижимым имуществом

В соответствии с проведенным мониторингом случаи отказа органами Росреестра в государственной регистрации прав по сделкам с недвижимым имуществом, удостоверенным нотариусами, отмечены в 9 нотариальных палатах:

- НП Ленинградской области;
- НП Республики Марий Эл;
- Московская городская НП;
- Приморская краевая НП;
- НП Ростовской области;
- НП Санкт-Петербурга;
- НП города Севастополя;
- НП Республики Татарстан;
- НП Ульяновской области.

В отчетном периоде общее количество отказов органами Росреестра в государственной регистрации прав по сделкам с недвижимым имуществом, удостоверенным нотариусами, составляет **29**.

Основанием для отказа органов Росреестра в государственной регистрации прав по сделкам с недвижимым имуществом, удостоверенным нотариусами, послужило:

1. В связи со смертью продавца до регистрации перехода права собственности по нотариально удостоверенной сделке на покупателя.

2. Заявление, поданное на государственную регистрацию прав в электронном виде, не подписано усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

3. Наложена арест на отчуждаемое по нотариально удостоверенной сделке недвижимое имущество. В запрошенной нотариусом выписке из ЕГРП обременение указано не было.

4. Регистрация права ограниченного пользования жилым помещением одной из приобретаемых комнат для осуществления прохода из другой комнаты к местам общего пользования без личного согласия покупателя обременяемой комнаты нарушает право собственности такого покупателя.

5. По требованию регистратора гражданином не представлены заявление о регистрации обременения - пожизненной ренты и документ об уплате государственной пошлины.

6. Отсутствие заявления гражданина, зарегистрированного в отчуждаемом помещении, о согласии на отчуждение жилого помещения.

7. Гражданами не представлены копии документов, удостоверяющих личность, и не верно заполнено заявление о государственной регистрации перехода права собственности и права собственности.

8. Договор дарения нескольких нежилых помещений удостоверен нотариусом 29.04.2016 г. и передан в Росреестр на государственную регистрацию прав. 09.05.2016 г. Росреестр зарегистрировал обременение нежилого помещения в виде аренды, в связи с этим отказано в государственной регистрации прав на такое нежилое помещение.

9. В связи с тем, что представленный в электронном виде нотариально удостоверенный договор не содержит надпись об удостоверении равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе.

10. Расхождение в сведениях по объекту недвижимого имущества, содержащихся в автоматизированной информационной системе Государственного кадастра недвижимости и выписках из ЕГРП.

11. Оплата государственной пошлины произведена не в полном объеме. Сведения об оплате за регистрацию 1/2 доли в праве собственности на жилое помещение зачислены на счет Росреестра, а госпошлина за другую 1/2 долю в праве собственности в Росреестр не поступила (2).

12. В квитанции об оплате государственной пошлины указано имя не заявителя, а нотариуса, удостоверившего сделку.

13. Гражданами не представлены документы необходимые для проведения государственной регистрации (оригинал соглашения о внесении изменений в договор купли - продажи земельного участка и производственного корпуса, удостоверенного нотариусом, акт приема – передачи объекта) (3).

14. На государственную регистрацию перехода права собственности обратилось ненадлежащее лицо.

15. Сделка совершена по доверенности после смерти наследодателя.

16. Противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами. Согласно сведениям ЕГРП запись о государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества к моменту обращения нотариуса уже была внесена по заявлению, поданному гражданином.

17. Росреестром неправильно рассчитан размер государственной пошлины для подачи нотариусом в электронном виде документов на государственную регистрацию права.

18. Отказ в государственной регистрации права в связи с тем, что прокуратура Нахимовского района г. Севастополя проводит проверку законности выделения земли (3).

19. В Росреестр представлено уведомление об отмене доверенности на распоряжение объектом недвижимого имущества после нотариального удостоверения сделки по отчуждению такого объекта недвижимости и подачи документов на государственную регистрацию прав.

20. В сведениях ЕГРП отсутствуют данные о том, что сособственник регистрируемого имущества поменял фамилию.

21. По нотариально удостоверенному договору отчуждения земельного участка без расположенного на нем жилого помещения.

22. В правоустанавливающем документе неверно указан кадастровый номер жилого помещения.

23. Севастопольской межрайонной природоохранной прокуратурой проводится проверка соблюдения требований федерального законодательства при выделении земельных участков для строительства и обслуживания квартала индивидуального дачного строительства (2).

По итогам мониторинга отказов Росреестра в государственной регистрации прав по сделкам с недвижимым имуществом, удостоверенным нотариусами, можно сделать вывод, что по основаниям, зависящим от:

- нотариусов – 4 отказа в государственной регистрации права;
- органов Росреестра – 12 отказов в государственной регистрации права;
- иные обстоятельства – 13 отказов в государственной регистрации права.

10. Количество признанных судом недействительными сделок с недвижимым имуществом, удостоверенных нотариально

Во II квартале 2016 года отмечен 1 случай (НП Санкт – Петербурга) признания судом недействительной нотариально удостоверенную сделку с недвижимым имуществом. Основанием послужило неспособность стороны сделки понимать значение своих действий и руководить ими.

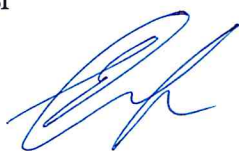
11. Количество действий по принятию нотариусами в депозит денежных сумм при удостоверении сделок с недвижимым имуществом

В II квартале 2016 года количество нотариальных действий по принятию в депозит денежных сумм при удостоверении сделок с недвижимым имуществом составило **302**, что на **27,4 %** больше аналогичного показателя за I квартал 2016 года. Указанное нотариальное действие осуществлялось в **33** нотариальных палатах.

По федеральным округам статистика по количеству действий по принятию нотариусами в депозит денежных сумм при удостоверении сделок с недвижимым имуществом выглядит следующим образом:

| | |
|-------------------|-----|
| Северо-Западный | 197 |
| Центральный | 44 |
| Сибирский | 22 |
| Приволжский | 18 |
| Уральский | 12 |
| Дальневосточный | 5 |
| Южный | 3 |
| Крымский | 1 |
| Северо-Кавказский | 0 |

Начальник отдела
организационно-правовой работы
и взаимодействия с НП
29.08.16



Е.Ю. Санакоева