

Утверждена
 решением Правления
 Нотариальной палаты города Севастополя
 «03» июля 2017 года
 (Протокол № 8 от 03.07.2017)
 с изменениями
 от 16 октября 2017 года, протокол № 14

**Программа обучающих мероприятий для стажеров
 Нотариальной палаты города Севастополя на 2017-2018 года**

Мероприятия	Дата	Тема
1. Нотариат в Российской Федерации	Октябрь	Задачи института нотариата в Российской Федерации. Правовые основы организации нотариата. Компетенция федерального органа исполнительной власти в области юстиции, его территориальных органов и органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере нотариата. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия. Требования, предъявляемые к лицу, желающему стать нотариусом. Права, обязанности, ответственность нотариуса, страхование деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой. Гарантии нотариальной деятельности. Система, регистрация и публично-правовые функции нотариальных палат. Федеральная нотариальная палата: понятие, компетенция. Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации. Порядок привлечения нотариуса к дисциплинарной ответственности. Порядок назначения на должность нотариуса. Основания и порядок приостановления и возобновления полномочий нотариуса. Основания и порядок прекращения полномочий нотариуса. Замещение временно отсутствующего нотариуса. Контроль за деятельностью нотариусов. Порядок обжалования нотариальных действий или отказа в их совершении. <i>Семинарское занятие. Лектор — руководитель стажировки.</i>
2. Основы нотариальной деятельности	Ноябрь	Нотариальные действия, совершаемые нотариусами и уполномоченными должностными лицами. Нотариально удостоверенные документы и документы, приравненные к нотариально удостоверенным. Нотариальное делопроизводство, формы реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей, регистрация нотариальных действий. Порядок, место и основные правила совершения нотариальных действий. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов. Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия. Отказ в совершении

		<p>нотариального действия.</p> <p>Единая информационная система нотариат. Обязанности нотариусов по внесению сведений в единую информационную систему нотариата, порядок снесения сведений в единую информационную систему нотариата.</p> <p>Государственная пошлина и нотариальный тариф. Порядок исчисления размера государственной пошлины и нотариального тарифа за удостоверение договоров, подлежащих оценке, и за выдачу свидетельства о праве на наследство.</p> <p>Порядок установления размера платы за услуги правового и технического характера.</p> <p>Льготы по оплате нотариальных действий.</p> <p><i>Практическое занятие по электронному документообороту.</i></p>
3. Правоспособность физических лиц. Представительство и доверенность.	Декабрь	<p>Установление личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия. Правоспособность и дееспособность гражданина. Проверка дееспособности гражданина при совершении нотариального действия.</p> <p>Заключение и прекращение брака.</p> <p>Алиментные обязательства</p> <p>Права и обязанности родителей.</p> <p>Усыновление (удочерение).</p> <p>Опека и попечительство.</p> <p>Законные представители недееспособных и не полностью дееспособных граждан. Распоряжение имуществом подопечного.</p> <p>Представительство, доверенность, срок доверенности, передоверие, прекращение и последствия прекращения доверенности, реестр доверенностей.</p> <p>Основания возникновения гражданских прав и обязанностей, момент возникновения права собственности.</p> <p>Основания прекращения права собственности.</p> <p>Сроки исковой давности</p> <p><i>Проведение ежеквартального промежуточного тестирования</i></p>
4. Правоспособность юридических лиц.	Январь	<p>Правоспособность юридического лица, учредительные документы и государственная регистрация юридического лица. Органы управления юридического лица и удостоверение решения органа управления юридического лица.</p> <p>Распоряжение имуществом юридического лица.</p> <p><i>Семинарское занятие. Лектор — руководитель стажировки.</i></p>
5. Общие положения о наследовании. Приобретение наследства. Наследование отдельных видов имущества	Февраль	<p>Понятие и основание наследования, состав наследства.</p> <p>Время и место открытия наследства. Недостойные наследники.</p> <p>Принятие наследства. Сроки и способы принятия наследства.</p> <p>Принятие наследства по истечении установленного срока.</p> <p>Отказ от наследства. Отказ от наследства в пользу других лиц. Сроки и способы отказа от наследства.</p> <p>Охрана наследства и управление им. Меры по охране наследства. Доверительное управление наследственным имуществом.</p> <p>Порядок предъявления требований кредиторами</p>

		<p>наследодателя. Порядок возмещения расходов, вызванных смертью наследодателя, и расходов на наследство и управление им.</p> <p>Порядок и сроки выдачи свидетельства о праве на наследство.</p> <p>Общая собственность наследников. Раздел наследства по соглашению между наследниками.</p> <p>Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах.</p> <p>Наследование прав, связанных с участием в потребительских кооперативах.</p> <p>Наследование предприятия.</p> <p>Наследование земельных участков, особенности раздела земельных участков.</p> <p>Наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства.</p> <p>Наследование вещей, ограниченно оборотоспособных.</p> <p>Наследование выморочного имущества.</p> <p>Наследование невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию.</p> <p>Приращение наследственных долей.</p> <p>Оформление наследства на имущество наследодателя, находящегося в совместной собственности.</p> <p>Наследование исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации.</p> <p>Наследование государственных наград, почетных и памятных знаков.</p> <p>Право, подлежащее применению к отношениям по наследованию, осложненным иностранным элементом.</p> <p><i>Семинарское занятие. Лектор — руководитель стажировки.</i></p>
6. Наследование по завещанию и по закону	Март	<p>Наследование по завещанию. Понятие, свобода, тайна завещания. Назначение и подназначение наследника. Доли наследников в завещанном имуществе.</p> <p>Форма и порядок совершения завещаний.</p> <p>Порядок нотариального удостоверения завещания.</p> <p>Свидетель, гражданин, подписывающий завещание вместо завещателя, переводчик. Требования, предъявляемые к этим лицам.</p> <p>Закрытое завещание. Порядок принятия и вскрытия конверта с завещанием.</p> <p>Завещание при чрезвычайных обстоятельствах.</p> <p>Завещательное распоряжение правами на денежные средства в банках.</p> <p>Право на обязательную долю в наследстве.</p> <p>Отмена и изменение завещания и завещательного распоряжения. Недействительность завещания (оспоримые завещания, ничтожные завещания)</p> <p>Исполнение завещания. Исполнитель завещания и его полномочия. Возмещение расходов, связанных с исполнением завещания.</p> <p>Завещательный отказ. Завещательное возложение.</p> <p>Завещания, приравненные к нотариально удостоверенным завещаниям, и правила их составления.</p> <p>Наследование по закону. Очередность призвания к</p>

		<p>наследству. Права супруга при наследовании. Наследование по праву представления и переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия). Проведение ежеквартального промежуточного тестирования.</p>
7. Совершение прочих видов нотариальных действий.	Апрель	<p>Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода. Удостоверение фактов. Депозит нотариуса. Порядок, условия совершения исполнительной надписи, сроки предъявления исполнительной надписи. Особенности совершения исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество. Принятие на хранение документов. Совершение морских протестов. Передача документов физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам. Обеспечение доказательств. Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе. Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу. Семинарское занятие. Лектор — руководитель стажировки.</p>
8. Общая собственность	Май	<p>Понятие и основания возникновения общей собственности. Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности. Совместная собственность супругов и распоряжение ею, собственность каждого из супругов. Понятие, заключение и содержание брачного договора, соглашения о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака. Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства, раздел имущества крестьянского (фермерского) хозяйства. Семинарское занятие. Лектор — руководитель стажировки.</p>
9. Нотариальное удостоверение и государственная регистрация прав и сделок. Земельные правоотношения.	Июнь	<p>Понятие, виды, форма и государственная регистрация сделок. Последствия несоблюдения формы сделки и требования о ее регистрации. Сделки, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению. Оспоримые и ничтожные сделки, общие положения о последствиях недействительности сделки. Государственная регистрация и основания государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Права на землю физических и юридических лиц. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения. Понятие земельной доли. Документы, удостоверяющие право на земельную долю. Особенности оформления в упрощенном порядке прав</p>

		<p>граждан на земельный участок.</p> <p>Особенности оформления в упрощенном порядке прав граждан на объекты недвижимости (кроме земельных участков)</p> <p>Проведение ежеквартального промежуточного тестирования</p>
10. Ценные бумаги. Результаты интеллектуальной деятельности.	Июль	<p>Ценные бумаги, виды ценных бумаг, субъекты прав, удостоверенных ценной бумагой, передача прав по ценной бумаге.</p> <p>Совершение протеста векселя нотариусом.</p> <p>Понятие простого и переводного векселя и их реквизиты.</p> <p>Место составления и подпись векселя, место платежа по векселю.</p> <p>Понятие и виды индоссаментов.</p> <p>Понятие и форма авала, место его совершения, пределы ответственности авалиста.</p> <p>Сроки платежа по векселю и их исчисление.</p> <p>Результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации. Распоряжение результатами интеллектуальной деятельности или средствами индивидуализации.</p> <p>Семинарское занятие. Лектор — руководитель стажировки.</p>
11. Особенности заключения отдельных видов сделок	Август	<p>Понятие, свобода, существенные условия, форма договора.</p> <p>Момент заключения договора, изменение и расторжение договора, последствия изменения и расторжения договора.</p> <p>Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора продажи недвижимости (кроме продажи предприятия и земельных участков).</p> <p>Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора продажи предприятия, переход права собственности на предприятие.</p> <p>Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора продажи земельного участка.</p> <p>Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора аренды.</p> <p>Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора мены.</p> <p>Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора дарения, запрещение, ограничение и отмена дарения.</p> <p>Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора постоянной ренты.</p> <p>Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора пожизненной ренты.</p> <p>Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора пожизненного содержания с иждивением.</p> <p>Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора найма жилого помещения.</p> <p>Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора безвозмездного пользования.</p> <p>Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора доверительного управления имуществом, объект доверительного управления, учредитель управления.</p>

<p>12. Обеспечение исполнения обязательств, залог, ипотека.</p>	<p>Сентябрь</p>	<p>Обеспечение исполнения обязательств. Прекращение обязательств. Понятие и основания возникновения залога, предмет залога. Договор о залоге, его форма и момент заключения. Регистрация уведомлений о залоге движимого имущества. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация и способы реализации заложенного имущества Понятие, составление, выдача и содержание закладной. Осуществление прав по закладной. Восстановление прав по утраченной закладной. Случаи возникновения залога в силу закона. Перемена лиц в обязательстве Особенности ипотеки земельных участков. Особенности ипотеки зданий и сооружений. Особенности ипотеки жилых домов и квартир. Особенности обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве. <i>Подведение итогов прохождения стажировки. Заключение.</i></p>
---	-----------------	--