

УТВЕРЖДЕН
Решением Правления
Нотариальной палаты
города Севастополя
(протокол №10 от 18.08.2017)

Перечень примерных вопросов для включения в экзаменационные тесты при проведении экзамена у лиц, желающих пройти стажировку для занятия нотариальной деятельностью

1. Организация нотариальной деятельности в Российской Федерации.
2. Основные начала гражданского законодательства. Отношения, регулируемые гражданским законодательством. Гражданское законодательство и иные акты, содержащие нормы гражданского права.
3. Действие гражданского законодательства во времени. Обычай. Применение гражданского законодательства по аналогии.
4. Гражданское законодательство и нормы международного права.
5. Налоговое законодательство Российской Федерации. Понятие налога и порядок его расчета.
6. Возникновение гражданских прав и обязанностей, осуществление и защита гражданских прав.
7. Государственная регистрация прав на имущество.
8. Правоспособность и дееспособность физических лиц.
9. Основания и порядок ограничения дееспособности гражданина, признание гражданина недееспособным.
10. Опекa и попечительство: понятие, условия и порядок установления. Порядок и условия распоряжения имуществом подопечных и несовершеннолетних.
11. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим: порядок и правовые последствия.
12. Банкротство физических лиц.
13. Индивидуальный предприниматель: правовой статус и порядок регистрации.
14. Понятие и признаки юридического лица. Правоспособность юридических лиц. Органы юридического лица и их ответственность.
15. Виды юридических лиц. Возникновение юридического лица: способы и порядок. Учредительные документы и государственная регистрация юридических лиц.
16. Особенности управления и контроля в хозяйственных товариществах и обществах. Корпоративный договор.
17. Требования к порядку совершения крупной сделки юридического лица или сделки, в которой имеется заинтересованность, связанная с приобретением или отчуждением юридическим лицом имущества.
18. Реорганизация и ликвидация юридического лица: способы и порядок.

19. Общая характеристика обществ с ограниченной ответственностью. Переход доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью.

20. Объекты гражданских прав: понятие и виды.

21. Понятие, признаки и виды ценных бумаг. Простой и переводной вексель.

22. Понятие, виды и формы сделок. Последствия несоблюдения формы сделки или требования о ее регистрации.

23. Недействительность сделок: основания и правовые последствия недействительности.

24. Юридически значимые сообщения.

25. Решения собраний: понятие, порядок принятия решения и его форма.

26. Понятие представительства, его виды и основания возникновения.

27. Доверенность: понятие, классификация, формы и сроки действия. Передоверие. Основания и правовые последствия прекращения доверенности. Безотзывная доверенность.

28. Сроки. Исчисление сроков в гражданском праве. Исковая давность.

29. Понятие и содержание права собственности. Формы и субъекты права собственности.

30. Понятие и виды вещных прав лиц, не являющихся собственниками.

31. Основания приобретения и прекращения права собственности.

32. Защита права собственности и других вещных прав.

33. Понятие и основания возникновения общей собственности. Виды общей собственности.

34. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в общей долевой/совместной собственности. Преимущественное право покупки.

35. Понятие, стороны и виды обязательств. Множественность лиц в обязательстве. Основания возникновения обязательств.

36. Исполнение обязательств и элементы надлежащего исполнения.

37. Исполнение отдельных видов обязательств: денежных, альтернативных, факультативных, солидарных и встречных. Особенности исполнения регрессного обязательства.

38. Обеспечения исполнения обязательств: общие положения и правовая природа.

39. Неустойка, как способ обеспечения исполнения обязательств и как санкция за гражданское правонарушение.

40. Залог: понятие, стороны и порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Особенности удержания вещи, как способа обеспечения исполнения обязательств.

41. Отдельные виды залога: особенности правового регулирования и защита прав залогодержателя.

42. Поручительство, как способ обеспечения исполнения обязательства. Ответственность поручителя.

43. Задаток и обеспечительный платеж.

44. Перемена лиц в обязательстве: уступка права требований и перевод долга.

45. Понятие и основания гражданско-правовой ответственности за нарушение договорных обязательств. Ответственность за неисполнение денежного обязательства.

46. Субъекты гражданско-правовой ответственности за нарушение договорных обязательств и их вина. Понятие субсидиарной ответственности.

47. Прекращение обязательств: понятие и основания.

48. Понятие, виды и форма договоров.

49. Правовая природа договора. Принцип свободы договора. Значение договора для гражданского оборота.

50. Основные положения о заключении договора: порядок и виды условий.

51. Основания и порядок изменения и расторжения договора.

52. Продажа недвижимости: понятие, форма, существенные условия и особенности правового регулирования.

53. Предмет, форма, существенные условия договора дарения и его виды.

54. Договор ренты: понятие, форма, существенные условия. Виды договора ренты.

55. Понятие, предмет, форма, существенные условия и содержание договора пожизненного содержания с иждивением.

56. Договор аренды: понятие, предмет, форма, существенные условия и содержание договора.

57. Договор займа и его виды: правовая природа и особенности.

58. Понятие расчетных отношений. Формы безналичных расчетов. Договор банковского счета и его виды.

59. Договор хранения: понятие и содержание. Ответственность хранителя за сохранность принятых на хранение вещей. Специальные виды хранения.

60. Понятие страхования и договора страхования, его виды. Добровольное и обязательное страхование. Специальные виды страхования.

61. Понятие и виды договора доверительного управления имуществом. Права и обязанности сторон по договору доверительного управления имуществом. Ответственность доверительного управляющего.

62. Понятие обязательств вследствие причинения вреда. Основания возникновения обязательств по возмещению вреда. Компенсация морального вреда как деликтное обязательство.

63. Понятие наследственного права. Основания наследования. Время и место открытия наследства. Субъекты и объекты наследственного правоотношения.

64. Наследование по завещанию. Свобода завещания. Виды завещаний и завещательных распоряжений.

65. Наследование по закону. Очередность призвания к наследованию. Выморочное имущество.

66. Приобретение наследства: понятие, способы, сроки принятия наследства, оформление наследственных прав. Переход права на принятие наследства.

67. Отказ от наследства: понятие, виды, способы и правовые последствия отказа.

68. Охрана наследственного имущества. Способы, условия и сроки охраны наследственного имущества.

69. Понятие и правовая природа брака. Заключение и прекращение брака: условия, способы, основания и правовые последствия.

70. Наследование выморочного имущества.

71. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

72. Семейные правоотношения и их виды. Супружеские и родительские правоотношения: понятие, субъекты, содержание и правовая взаимосвязь.

73. Правовая природа алиментных обязательств и их виды. Соглашение об уплате алиментов.

74. Договорный режим имущества супругов. Понятие, форма и содержание брачного договора. Ответственность супругов по обязательствам.

75. Законный режим имущества. Раздел общего имущества супругов и определение долей при разделе.

76. Формы и способы защиты нарушенного права субъектов гражданских правоотношений. Право на судебную защиту.

77. Земельный участок: понятие и категории. Способы образования земельного участка.

78. Право собственности и иные вещные права на земельный участок. Основания возникновения прав на земельный участок.

79. Прекращение и ограничение права на земельный участок.

80. Особенности оборота земельных участков, на которых возведены здания и сооружения.

81. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

82. Документы, приравненные к нотариально удостоверенным.